

Số: ~~22~~ 24./TB -THADS(4)

Ninh Bình, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 31/3/2025 của Tòa án nhân huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 177/QĐ-CTHADS ngày 09/4/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 19/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình (nay là Phòng THADS khu vực 4 – Ninh Bình);

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH đầu tư thương mại Khánh Phú.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Ninh Bình, địa chỉ: xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án.

I. Tài sản cần thẩm định như sau:

1. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Lán tôn ký hiệu (1), diện tích 24 m². Kết cấu: Tường xây bao vây bằng gạch Tuynen dày 10cm, chất vữa xi măng, không có cửa, xà gồ hộp kẽm, mái lợp tôn thường, nền lán đổ bê tông.

- Tủ điện ký hiệu (2), diện tích 8,5 m². Kết cấu: bằng sắt khối hộp chữ nhật

- Bể nước ký hiệu (3), diện tích 62,0 m². Kết cấu: Thành và đáy bể đổ bê tông cốt thép, có 3 ngăn, độ dày 25cm, không có nắp.

- Lán tôn ký hiệu (4), diện tích 51,6 m². Kết cấu: Tường xây bao gạch tuynen, dày 10cm, xà gồ bằng sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền bê tông.

- Bể nước ký hiệu (5), diện tích 6,4 m². Kết cấu: thành bể xây gạch tuynen dày 20cm, chiều cao 2m, đáy bể đổ bê tông cốt thép.

- 04 bể nước tròn ký hiệu (6), diện tích 7,1 m². Kết cấu: Thành bể và đáy bể đúc bằng bê tông cốt thép, dày thành bể 15cm, chiều cao 2,3m.

- Lán tôn ký hiệu (7), diện tích 21,8 m². Kết cấu: dựng khung cột trống bằng sắt cây, xà gồ bằng sắt hộp, mái lợp tôn thường.
- Nhà ăn ký hiệu (8), diện tích 117,0m². Kết cấu: 2 tầng, tường xây gạch Tuynen dày 10cm, trát vữa tổng hợp, nền lát gạch đỏ, trần ốp bằng tấm thạch cao, cầu thang bằng sắt, có 02 cửa sổ bằng nhôm kính thường, then hoa bằng sắt, vệ sinh khép kín.
- Nhà xưởng ký hiệu (9), diện tích 2.954,3 m². Kết cấu: Nhà dựng khung cột thép chữ I và sắt hộp tự chế, xà gồ bằng sắt hình chữ U, vỉ kèo bằng sắt hình chữ I, mái lợp bằng tôn thường, nền bê tông; 03 mặt nhà xưởng bịt bằng tôn thường.
- Nhà ăn + nhà nghỉ công nhân ký hiệu (10), diện tích 157,0 m². Kết cấu: 2 tầng, tường xây gạch Tuynen dày 20cm, chất vữa tổng hợp, mái tầng 1 đổ bê tông cốt thép, cầu thang, tay vịn bằng sắt. Mái tầng 2 lợp bằng tôn, nền lát gạch men liên doanh; cửa kính thủy lực, 02 cửa sổ khung nhôm kính hệ xingfa, 07 bộ cửa sổ nhôm kính thường.
- Lán xe ký hiệu (11), diện tích 68,0 m². Kết cấu: Dựng cột tròn bằng sắt, tường bao xây lửng bằng gạch Tuynen dày 10cm, cao 1,5m, vỉ kèo bằng sắt chữ V, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn thường, nền bê tông.
- Phòng nghỉ ký hiệu (12), diện tích 21 m². Kết cấu: Nhà khung cột bê tông, bao xung quanh bằng nhôm kính, cửa thủy lực hệ xingfa, nền lát gạch men liên doanh.
- Nhà bảo vệ ký hiệu (13), diện tích 12,0 m². Kết cấu: 01 tầng, tường xây gạch Tuynen dày 10cm, chất vữa tổng hợp, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch men liên doanh, cửa khung nhôm kính thường.
- Nhà g ký hiệu (14), diện tích 8,5 m². Kết cấu: 01 tầng, tường xây gạch Tuynen độ dày 10cm, trát vữa tổng hợp, mái đổ bê tông cốt thép, nền bê tông.
- Bể nước ngầm ký hiệu (15), diện tích 32,2 m². Kết cấu: Thành bể, đáy bể, nắp bể đổ bằng bê tông cốt thép.
- Nhà văn phòng ký hiệu (16), diện tích 220,0 m². Kết cấu: Nhà 02 tầng; tầng 1 dựng khung cột trụ bằng sắt hình tròn, tầng 1 không tường bao, xà gồ mái trần bằng chữ sắt I mặt trần bằng tôn nhám Desk, nền bê tông, Cầu thang bằng sắt; tầng 2 xây tường gạch Tuynen dày 15cm; chất vữa tổng hợp, trần thạch cao, mái tầng 2 lợp tôn thường, cửa sổ nhôm kính đã hỏng, nền lát gạch men liên doanh.
- Vườn tiểu cảnh ký hiệu (17), diện tích 326,6 m², lối đi trên vườn lát gạch Takcao, bên trong có hồ nước ốp lát gạch men và 01 thác nước nhân tạo.
- Vườn tiểu cảnh ký hiệu (18), diện tích 259,4 m², lối đi lát gạch Takcao và một số chậu cảnh.
- Sân đổ bê tông ký hiệu (19), diện tích 9.412,6 m²
- Tường bao phía mặt trước công ty: xây bằng gạch Tuynen dày 10cm, có bở trụ cột, chiều dài 90m, chiều cao 2m; cổng bằng sắt dài 10m, cao 2m di động điều khiển bằng mô tơ điện.

2. Tài sản máy móc, thiết bị gồm:

- 01 cầu trục 03 tấn. kết cấu: động cơ dầm biên Dong yang 1 cấp độ, 1.5KWx4p, 380 Vot, 50Hz; palang cáp điện dầm đơn 3 tấn KG hoist HQ: tải trọng nâng 3 tấn, 1 cấp độ, chiều cao nâng 9m, tốc độ nâng hạ móc 4.7m/phút, công suất động cơ nâng 6KW; bánh xe di chuyển; cáp ray an toàn 3P -75A; tủ điện biến tần; Bộ chổi quét 60A; thanh căng; Kẹp ray, điều khiển từ xa TQ 6 nút 1 cấp độ; dây điện 3x6 + 1x2.5.

- 01 thanh dầm cầu trục.

3. Cây cối trồng trên đất gồm:

- 18 cây bưởi; 05 cây xoài; 01 cây sung; 04 cây mít; 02 cây na; 02 cây vối; 01 cây hồng xiêm; 02 cây xà cừ.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất nêu trên và các tài sản khác của Công ty TNHH đầu tư thương mại Khánh Phú đã thế chấp Ngân hàng, tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 8, diện tích 15.000,0m²; mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp; thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 21/07/2066; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; địa chỉ thửa đất: Khu công nghiệp Khánh Phú, xã Khánh Phú, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình (nay là: Khu công nghiệp Khánh Phú, phường Đông Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 087877 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 19/01/2018 mang tên Công ty TNHH đầu tư thương mại Khánh Phú

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

(*Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.*)

III. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính, từ ngày 11/8/2025 đến hết ngày 12/8/2025.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Ninh Bình, địa chỉ: xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình. (Điện thoại liên hệ: 0948053865 - Chấp hành viên Nguyễn Văn Thắng).

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh NB(để đăng tải);
- VKSND khu vực 4 – Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thắng